



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении Администрацией городского округа Чехов муниципального жилищного контроля

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Чехов Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Чехов от 27.10.2021 № 128/15-2021, решением Совета депутатов городского округа Чехов от 17.02.2022 № 23/2-2022 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Чехов от 27.10.2021 № 128/15-2021 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Чехов Московской области», Уставом городского округа Чехов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении Администрацией городского округа Чехов муниципального жилищного контроля (прилагаются).



2. Советнику Главы городского округа Чехов Глебовой С.В. опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Степанова М.В.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов



УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
городского округа Чехов

от _____ № _____

QR-код

ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА
(СПИСКА КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ), ПРИМЕНЯЕМОГО
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

(наименование органа муниципального контроля)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ

(вид муниципального контроля)

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый
при осуществлении Администрацией городского округа Чехов
муниципального жилищного контроля

1. Объект контроля _____

2. Наименование контролируемого лица _____

3. Место проведения _____

(адрес)

4. Реквизиты решения о проведении _____ контролируемого лица
(вид КНМ)

(номер, дата решения о проведении КНМ контролируемого лица)

5. Учетный номер КНМ и дата присвоения учетного номера проверки в едином
Реестре проверок _____
(указывается учетный номер КНМ и дата его присвоения в едином реестре проверок)

6. Форма проверочного листа утверждена постановлением от _____ № _____

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Администрации, проводящего КНМ
и заполняющего проверочный лист _____

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет КНМ.

N п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Описание
			Да	Нет	Не применяется	
1.	Поступало ли в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований:	Часть 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)				
1.1	Нарушен ли процесс перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме?	Часть 1 статьи 20 ЖК РФ				
1.2	Нарушен ли порядок осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме?	Часть 1 статьи 20 ЖК РФ				
1.3	Нарушен ли порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов?	Часть 1 статьи 20 ЖК РФ				
1.4	Нарушены ли требования к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах?	Часть 1 статьи 20 ЖК РФ				
1.5	Нарушены ли требования к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление	Часть 1 статьи 20 ЖК РФ				



	многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания?					
1.6	Нарушены ли требования к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования?	Часть 1 статьи 9.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
2.	Поступало ли в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований?	Часть 1 статьи 20 ЖК РФ				
3.	Прослеживался ли двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований?	Часть 1 статьи 20 ЖК РФ				
4.	Были ли выявлены в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации,	Часть 1 статьи 20 ЖК РФ				



<p>являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства?</p>					
---	--	--	--	--	--

" _____ " _____ 20__ г.
 (указывается дата заполнения
 проверочного листа)

 (должность лица,
 заполнившего проверочный лист)

 (подпись)

 (фамилия, имя, отчество (при наличии) лица,
 заполнившего проверочный лист)

